

**REGULAMIN**  
**FUNDUSZU REMONTOWEGO**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INWESTOR” W LUBINIE**

**I PODSTAWA PRAWNA**

Regulamin opracowany został na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.
2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
3. Ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo spółdzielcze.
4. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. - o spółdzielniach mieszkaniowych.
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Inwestor” w Lubinie.

**II POSTANOWIENIA OGÓLNE**

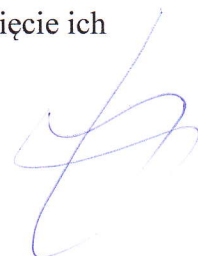
**§ 1**

1. Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych stanowiących jej mienie oraz zarządzanych przez Spółdzielnię na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zwany dalej funduszem remontowym.
2. Celem funduszu remontowego jest finansowanie prac remontowych i modernizacyjnych w zasobach Spółdzielni.
3. Regulamin określa zasady tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym.
4. Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni, osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz najemców lokali.
5. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
  - a) remoncie – należy rozumieć wszelkie prace mające na celu przywrócenie stanu technicznego budynku oraz jego wartości użytkowej,
  - b) nieruchomości – należy przez to rozumieć wydzieloną nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami i innymi budowlami,
  - c) modernizacji – należy rozumieć trwałe ulepszenie obiektu budowlanego obejmujące prace związane z podnoszeniem walorów estetycznych i użytkowych.

**III ZASADY TWORZENIA FUNDUSZU REMONTOWEGO**

**§ 2.**

1. W ramach funduszu remontowego wydziela się:
  1. część zasadniczą przypisaną do poszczególnych nieruchomości,
  2. część interwencyjną, z której można finansować remonty określone w § 7 ust. 4 Regulaminu a także remonty, których konieczność wynika z nadzwyczajnych potrzeb, w szczególności takich jak:
    - 1) zdarzeń losowych, których skutki dotkną części nieruchomości, a usunięcie ich nie jest możliwe ze środków tej nieruchomości,



- 2) dofinansowania spłaty kredytu, którego zaciągnięcie było konieczne do wykonania prac remontowych, a spłata z przyczyn nieprzewidzianych nie była możliwa z funduszu określonej nieruchomości.
2. Dopuszcza się możliwość przejściowego użyczenia środków z funduszu interwencyjnego o którym mowa w ust. 1 pkt 2 funduszowi nieruchomości, której stan zgromadzonych środków nie pozwala na pełne sfinansowanie prac remontowych. Środki te podlegają zwrotowi. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.
3. Fundusz remontowy określony w ust. 1 pkt 1 zasilany jest z odpisów od lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych członków Spółdzielni i właścicieli nie będących członkami Spółdzielni i osoby niebędące członkami, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, najemców lokali w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą na podstawie planu gospodarczo-finansowego.
4. Fundusz remontowy określony w ust. 1 pkt 2 zasilany jest z:
  1. kwot uzyskanych z tytułu kar umownych od wykonawców w związku z wadami stwierdzonymi przy odbiorze,
  2. odszkodowań od firm ubezpieczeniowych za szkody powstałe w zasobach Spółdzielni, których koszt likwidacji stanowił wydatki funduszu remontowego.
  3. oprocentowania rachunku bankowego, na którym gromadzone są środki funduszu,
  4. z dochodów uzyskanych z likwidacji lub sprzedaży środków trwałych zaliczonych do zasobów mieszkaniowych,
  5. z innych źródeł / np. z kredytów bankowych/ określonych odrębnymi przepisami,
  6. dotacji innych jednostek organizacyjnych na poprawę warunków zamieszkiwania,
  7. nadwyżek bilansowych, w przypadku podjęcia przez Walne Zgromadzenie stosownej uchwały,
  8. innych wpływów, dotacji, dobrowolnych wpłat itp.,
  9. oprocentowania lokat na rachunkach bankowych,
  10. dotacji na usuwanie wad technologicznych i innych wg przepisów prawnych.

### § 3.

1. Odpisy na fundusz remontowy obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, stanowiącymi mienie Spółdzielni.
2. Jednostką naliczeniową odpisów i wpłat na fundusz jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.
3. Odpisy to suma miesięcznych naliczeń stanowiących iloczyn wysokości stawki funduszu remontowego i powierzchni użytkowej lokali w poszczególnych nieruchomościach.
4. Decyzję o wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy podejmuje Rada Nadzorcza.
5. W ciągu roku Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, może dokonywać zmian wysokości stawek odpisu na fundusz remontowy.
6. Nie wykorzystany w ciągu roku fundusz remontowy przechodzi na rok następny.

### § 4.

1. Wysokość stawek odpisów na fundusz remontowy – naliczanych w ramach opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży, miejsc postojowych – powinna uwzględniać
  1. wielkość faktycznych potrzeb w zakresie napraw i konserwacji zasobów, w okresie dla którego ustalone będą stawki odpisów,

2. przewidywane wydatki na wymianę środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych, z wyjątkiem budynków,
3. stan środków funduszu na remonty i konserwacje na początku roku.
2. Roczne stawki odpisów, o których mowa w ust. 1 są określane w planie finansowo – ekonomicznym na dany rok.
3. Minimalne stawki odpisów, o których mowa w ust. 2 nie uwzględniają potrzeb finansowych, związanych z naprawami wewnątrz lokali wykraczającymi poza zakres napraw obciążający Spółdzielnię.
4. Stawki odpisów na fundusz remontowy, konserwację i modernizację mogą być przez Radę Nadzorczą:
  1. ustalone jednolicie dla zasobów objętych wspólnym rozliczeniem kosztów eksploatacji,
  2. różnicowane – w zależności od potrzeb remontowych dla poszczególnych budynków lub zespołów budynków.

#### § 5.

W przypadku dokonania modernizacji zasobów Spółdzielni, koszty wykonania modernizacji podwyższającej standard zamieszkiwania członków zajmujących lokale objęte modernizacją, powinny być uwzględnione w opłatach na fundusz remontowy.

### IV ZASADY WYDATKOWANIA ŚRODKÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO

#### § 6.

1. Środki funduszu remontowego mogą być wydatkowane na:
  - 1) finansowanie robót remontowych, konserwację i modernizację nieruchomości,
  - 2) pokrycie uzasadnionych kosztów usuwania wad i usterek budowlanych danej nieruchomości nie objętych gwarancją wykonawcy,
  - 3) finansowanie robót remontowych wewnątrz lokali, do których przysługują użytkownikom tych lokali spółdzielcze prawa lub odrębna własność, w zakresie urządzeń wspólnych polegające na wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji wodnej wraz z zaworem, instalacji kanalizacyjnej, tj. pionu kanalizacyjnego wraz z trójnikiem stropowym, z zastrzeżeniem że użytkownicy lokali wnoszą opłaty na rzecz funduszu remontowego, zgodnie z postanowieniami Statutu,
  - 4) pokrycie regresowych kosztów odszkodowań towarzystw ubezpieczeniowych danej nieruchomości,
  - 5) finansowanie robót remontowych mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania przez użytkowników lokali takich jak: remont czy rozbudowa infrastruktury osiedlowej np. parkingów, placów zabaw, boisk, dróg osiedlowych, ciągów pieszych, sieci centralnego ogrzewania i innych,
  - 6) inne wg decyzji Zarządu i Rady Nadzorczej.
2. Za wydatki na remonty uważa się również wydatki poniesione na:
  - 1) zakup materiałów i urządzeń,
  - 2) zakup usług obejmujących:
    - wykonanie dokumentacji (ekspertyzy, opinii, projektu),
    - transport materiałów,
    - wykonawstwo robót,
    - najem sprzętu budowlanego,

- opłaty administracyjne i inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów w związku z robotami remontowymi.
- 3. Z funduszu remontowego nie finansuje się napraw i remontów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub umowami obciążają użytkowników mieszkań i lokali o innym przeznaczeniu, lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych.

## § 7.

1. Rada Nadzorcza z uwzględnieniem wysokości zgromadzonych i planowanych wpływów środków oraz potrzeb remontowych poszczególnych nieruchomości i mienia do wspólnego korzystania przez użytkowników lokali, uchwała, na wniosek Zarządu, plan remontów na dany rok kalendarzowy. W uzasadnionych przypadkach plan ten może być w ciągu roku korygowany.
2. Uchwalając plan potrzeb remontowych przyjmuje się do realizacji taki jego zakres, który ma pokrycie w środkach finansowych pochodzących z odpisu na fundusz remontowy, przy zachowaniu pierwszeństwa robót mających na celu:
  - a) eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich,
  - b) zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków,
  - c) spełnienie wymagań ochrony środowiska,
  - d) zachowanie należytego stanu sanitarnego budynku,
  - e) zachowanie zapobiegawczego charakteru remontu,
3. Środki funduszu remontowego mogą być wydatkowane na roboty remontowe nieplanowane, a wynikiłe z przyczyn losowych.
4. W przypadkach potrzeb remontowych (modernizacji) instalacji lub urządzeń wspólnych dla więcej niż jednej nieruchomości, finansowanie tych remontów, powinno odbywać się z partycypacją w kosztach wszystkich nieruchomości wg udziałów zatwierdzanych przez Zarząd Spółdzielni.

## § 8.

1. W trakcie realizacji planu remontów należy uwzględnić:
  - 1) realizację robót w kolejności wynikającej z przyjętego planu remontów,
  - 2) bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich w trakcie prowadzenia robót,
  - 3) stosowanie rozwiązań technicznych, materiałowych i technologicznych ograniczających uciążliwość użytkowania lokali w trakcie remontu oraz podnoszących walory użytkowe lokali,
  - 4) stosowanie materiałów, wyrobów i technologii posiadających dopuszczenie do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawstwo zaplanowanych robót remontowych może być wykonywane bądź to przez służby własne, bądź przez zlecenie robót wykonawcom zewnętrznym. Wyboru wykonawcy lub wykonawców robót remontowo – konserwacyjnych należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni Regulaminami.
3. Prowadzone prace remontowo-konserwacyjne podlegają bieżącej kontroli prawidłowości ich wykonania oraz odbiorowi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Nadzór nad realizacją planu remontów sprawuje Dział Eksploatacyjny Spółdzielni.
4. W przypadku wystąpienia pilnej konieczności wykonania prac remontowych o charakterze awaryjnym, Zarządowi przysługuje prawo zlecenia wykonania tych prac poza kolejnością ustaloną w rocznym planie remontów i konserwacji oraz z pominięciem drogi przetargowej.

## § 9.

1. Z funduszu remontowego finansowane są remonty i modernizacje budynków w zakresie:
  1. elementów przyłączy budynku lub wykonania nowych przyłączy, obejmujące:
    - 1) przyłącza wodociągowe, hydroformie,
    - 2) przyłącza wodno - kanalizacyjne,
    - 3) przyłącza sieci cieplnej, węzły cieplne, kotłownie,
    - 4) przyłącza do linii elektrycznej,
  2. wykonania nowego przyłącza do sieci gazowej,
  3. remontu i modernizacji fundamentów, łącznie z izolacjami obejmujące:
    - 1) wzmocnienie fundamentów lub ich zabezpieczenie,
    - 2) izolacje przeciwwodne , przeciwwilgociowe, cieplne,
    - 3) osuszanie fundamentów,
  4. remontu lub modernizacji elementów konstrukcyjnych budynku lub ich części dotyczące:
    - 1) konstrukcji stropów,
    - 2) konstrukcji ścian nośnych i zewnętrznych,
    - 3) konstrukcji i pokrycia dachu,
    - 4) docieplenia stropów i stropodachu,
    - 5) kanałów spalinowych i wentylacyjnych,
    - 6) pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku, jak np. słupów, podciągów, schodów, zadaszeń, balkonów, loggii, izolacji przeciwwodnych, dźwiękochłonnych,
  5. remontu lub modernizacji elewacji budynku, obejmującego:
    - 1) tynki i okładziny,
    - 2) kompleksowe malowanie elewacji łącznie z balkonami, loggiami i balustradami,
    - 3) docieplenie ścian budynku,
    - 4) obróbki blacharskie i elementy odwodnienia budynku,
    - 5) okładziny posadzek balkonów i loggii w przypadkach niezbędnych do napraw izolacji przeciwwilgociowych,
  6. wbudowania nowych, wymiany lub remontu okien w częściach wspólnych budynku oraz drzwi zewnętrznych,
  7. przebudowy układu funkcjonalnego budynku, obejmującej :
    - 1) sanitariaty,
    - 2) dźwigi osobowe,
    - 3) wjazdy, podjazdy, zabezpieczenia i wykonanie innych elementów związanych z udostępnieniem i przystosowaniem obiektu oraz pomieszczeń ogólnodostępnych budynku dla osób niepełnosprawnych,
  8. remontu, modernizacji, wymiany lub wykonania nowych instalacji budynku, obejmujące rozprowadzenie po budynku oraz montaż trwale umiejscowionych elementów wyposażenia, armatury i urządzeń dotyczących :
    - 1) instalacji sanitarnych,
    - 2) instalacji elektrycznych, odgromowych i uziemienia,
    - 3) instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych,
    - 4) instalacji przyżywowych (domofony) i alarmowych (monitoring),
    - 5) przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
    - 6) naprawa bram garażowych,
  9. wykonania nowych instalacji gazowych,

10. remontu części wspólnej budynku (ciągów komunikacyjnych, piwnic, strychów, magazynów, pralni, suszarni),
11. naprawy, modernizacji lub wymiany zewnętrznych elementów otoczenia budynków:
  - 1) nawierzchni chodników, dróg dojazdowych i parkingów w granicach działek będących własnością Spółdzielni,
  - 2) urządzeń małej architektury oraz placów zabaw dla dzieci,
2. Nie zalicza się do obciążeń funduszu remontowego Spółdzielni wydatków poniesionych na:
  1. konserwacje anten, domofonów,
  2. koszenie trawy i obcinanie krzewów,
  3. przeglądy kominiarskie,
  4. przeglądy techniczne dźwigów,
  5. przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej i innej,
  6. legalizacji wodomierzy,
  7. przeglądy techniczne wentylacji mechanicznej,
  8. przeglądy i konserwację bram garażowych.

## § 10.

Wykaz nakładów obciążających użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie napraw i konserwacji.

1. Odnawianie lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie :
  - a) malowania ścian i sufitów oraz naprawy uszkodzonych tynków,
  - b) tapetowania ścian,
  - c) malowania olejnego stolarki drzwiowej, okiennej (wewnątrz i na zewnątrz lokali), malowania olejnego grzejników, rur i innych urządzeń w celu zabezpieczenia przed korozją,
  - d) naprawy lub wymiany ściennych okładzin ceramicznych,
  - e) naprawy lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
  - f) naprawy i wymiany podłóg i posadzek,
  - g) naprawy lub wymiany izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych, dźwiękochłonnych i cieplnych w obrębie zajmowanego lokalu,
  - h) uzupełniania oszklenia drzwi i okien,
  - i) naprawy lub wymiany uszkodzonych zamków i zamknięć w drzwiach i oknach,
  - j) zapewnienia szczelności stolarki okiennej i drzwiowej szczególnie w okresie jesienno-zimowym.
1. Odnawianie przynależnych do mieszkań balkonów i loggii w zakresie:
  - a) malowania tynków ścian i sufitów zewnętrznymi farbami elewacyjnymi, z zachowaniem kolorystyki elewacji wynikającej z zatwierdzonej dokumentacji technicznej budynku,
  - b) malowania balustrad balkonowych farbami z zachowaniem kolorystyki elewacji na warunkach j.w.,
  - c) zabezpieczania i impregnacji elementów drewnianych w okresach między kompleksowymi remontami elewacji dokonywanymi przez Spółdzielnię,
  - d) naprawy i wymiany okładzin posadzkowych.
2. Naprawa i wymiana urządzeń techniczno – sanitarnych będących na wyposażeniu lokali, a w szczególności w zakresie:
  - a) armatury czerpalnej (zawory czerpalne, baterie wannowe, natryskowe, umywalkowe, zlewozmywakowe oraz zawory ciśnieniowe),

- b) urządzeń pływakowych i spłukiwaczy ustępowych,
  - c) armatury regulującej (zawory przelotowe),
  - d) aparatury pomiarowej (podzielniki kosztów c.o.) i zaworów termostatycznych,
  - e) grzejników centralnego ogrzewania, po uprzednim uzgodnieniu z administracją Spółdzielni ich parametrów technicznych.
3. Naprawa lub wymiana podejść wodociągowych (dopływowych) do urządzeń sanitarnych, od zaworu odcinającego lokal od instalacji wspólnej budynku. Na użytkownika lokalu ciąży obowiązek natychmiastowego zabezpieczenia i likwidacji przecieków w obrębie zajmowanego lokalu.
  4. Naprawa lub wymiana podejść kanalizacyjnych (odpływowych) od urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych oraz bieżącej dbałości o ich drożność, łącznie z niezwłocznym usuwaniem niedrożności.
  5. Naprawa łącznie z wymianą osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej oraz tablic mieszkaniowych.
  6. Naprawa i wymiana instalacji gazowej od zaworu odcinającego do urządzenia odbiorczego wraz z urządzeniem.
  7. Naprawa i wymiana innych urządzeń wyposażenia mieszkań (kuchenki gazowe i elektryczne, wbudowane meble, kratki ścienne na włączeniach do przewodów wentylacyjnych).
  8. Zapewnienie pełnej drożności włączeń do przewodów wentylacyjnych łącznie z utrzymaniem pełnego, wymaganego przekroju kratek wentylacyjnych.
  9. Naprawa wszelkich szkód w użytkowanym lokalu, częściach wspólnych budynku i jego otoczeniu lub pokrycie pełnych kosztów napraw wykonywanych przez Spółdzielnię w przypadku ich powstania z winy właścicieli lokali i osób z nim zamieszkujących bądź osób podnajmujących lokale.
  10. Realizacja zaleceń pokontrolnych wydawanych przez upoważnione organy kontroli i nadzoru.
  11. Napraw instalacji c.o. indywidualnej nie przyłączonej do sieci zewnętrznej.

## § 11.

1. W celu ustalenia obowiązków stron w zakresie wykonywania prac remontowych, napraw i konserwacji ustala się następujące granice części wspólnych budynku, którymi w szczególności są:
  - a) części konstrukcyjne budynku (fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy i inne elementy nośne),
  - b) dachy łącznie z ich pokryciem i odwodnieniem (rynny i rury spustowe),
  - c) przewody wentylacyjne, dymowe i spalinowe,
  - d) kominy,
  - e) elewacja budynku (z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 Regulaminu),
  - f) korytarze, klatki schodowe, przedsionki wejść do budynków,
  - g) strychy, piwnice, komórki, wózkownie,
  - h) pralnie, suszarnie,
  - i) kotłownie, pomieszczenia węzłów cieplnych, pomieszczenia rozdzielni elektroenergetycznych, pomieszczenia hydroforni, wentylatornie, pomieszczenia przyłączy wody, pomieszczenia gospodarcze (schowki na narzędzia, pomieszczenia sprzętaczek),
  - j) garaże, pod warunkiem, że nie stanowią oddzielnych nieruchomości lokalowych,
  - k) przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, sieci ciepłej, elektroenergetyczne,

2. Instalacje w budynku, gdzie granicę części wspólnej określa się :
  - a) dla instalacji ciepłej i zimnej wody – zawór odcinający przed indywidualnym wodomierzem lokalowym,
  - b) dla instalacji kanalizacyjnej – miejsce włączenia (trójnik) do pionu kanalizacyjnego,
  - c) dla instalacji gazowej – zawór odcinający przed gazomierzem indywidualnym,
  - d) dla instalacji c.o. :
    - zawór odcinający za pionem co w przypadku instalacji rozprowadzanej pod posadzką lokali,
    - miejsce montażu zaworów przygrzejnikowych w przypadku instalacji z pionami c.o. usytuowanymi w lokalach,
  - e) dla instalacji elektrycznej – miejsce montażu tablicy mieszkaniowej usytuowanej w lokalu.

#### **§ 12.**

1. W razie awarii powodującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody użytkownik mieszkania zobowiązany jest do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu umożliwienia wykonania niezbędnych robót.
2. Spółdzielnia nie odpowiada za zniszczenia wynikłe podczas usuwania awarii powstałe na dodatkowym wyposażeniu lokali (np. okładziny ścienne z glazury, terakoty, boazeria, meble wbudowane) wykonanym na zabudowach pionów instalacyjnych stanowiących część wspólną budynku.

### **V EWIDENCJA WPŁYWÓW I WYDATKÓW FUNDUSZU NA REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH**

#### **§ 13.**

1. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego odrębnie dla każdej nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Ewidencja księgową funduszu remontowego prowadzona jest w Spółdzielni zgodnie z zasadami ustawy o rachunkowości i polityką rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd Spółdzielni.
3. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów i wydatków w podziale na poszczególne nieruchomości budynkowe w danym roku, a wynik każdej nieruchomości przechodzi na rok następny.
4. Od dnia stosowania przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali w stosunku do danej nieruchomości, Spółdzielnia dokonuje rozliczenia z właścicielami lokali położonych w tej nieruchomości zaewidencjonowanych wpływów i wydatków funduszu remontowego
5. Ewidencja wpływów funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości budynkowe obejmuje naliczone opłaty eksploatacyjne stanowiące odpis na fundusz z tych nieruchomości oraz wpływy pochodzące z innych źródeł określonych w § 2 Regulaminu.
6. Ewidencja wydatków z funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości budynkowych dotyczy faktycznie wykonanych prac remontowych w tych nieruchomościach oraz poniesionych na nie wydatków wymienionych w § 9 ust. 1 Regulaminu.
7. Wydatki na remonty infrastruktury technicznej mienia Spółdzielni oraz placów zabaw z których możliwość korzystania mają wszyscy mieszkańcy oraz sieci technicznych usytuowanych na terenie nieruchomości budynkowych, ale służące kilku



nieruchomościom dokonuje się rozliczenia tych wydatków na fundusze poszczególnych nieruchomości. Kluczem podziałowym przypisania wydatków do nieruchomości budynkowych jest powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży wolnostojących i wbudowanych, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych.

## VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 14.

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Inwestor” w dniu 15.06.2018 Uchwałą Nr 28/2018 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Traci moc Regulamin tworzenia i wydatkowania środków funduszu na remonty i konserwację zasobów mieszkaniowych uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 3F/2004 z dnia 30.03.2004r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ SM „INWESTOR”

*Zofia Heksel*

ZGODNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNYM I PRAWNYM

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Mastalski*  
W/L - 333