

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z DRÓG WEWNĘTRZNYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENACH OSIEDLI BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INWESTOR” W LUBINIE

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY REGULUJĄCE ZASADY RUCHU I PARKOWANIA POJAZDÓW MECHANICZNYCH NA OSIEDLACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INWESTOR” W LUBINIE

1. Ruch pojazdów i pieszych na terenach osiedli SM „INWESTOR” w Lubinie odbywa się zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku - Prawo o ruchu drogowym, zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu, niniejszego regulaminu, decyzji i poleceń Spółdzielni lub osób upoważnionych na mocy ustawy do kierowania ruchem.
2. Głównym wyznacznikiem ruchu w przyjętych projektach jest ustawienie na wszystkich drogach wjazdowych na tereny osiedli znaków D-40 „Strefa zamieszkania” i D-41 „Koniec strefy zamieszkania”.
3. Dopuszczalna prędkość w „strefie zamieszkania” wynosi max. 20 km/h – ograniczenie prędkości nie wymaga postawienia dodatkowego znaku drogowego.
4. Zabrania się postoju pojazdów w „strefie zamieszkania” w innych miejscach niż wyznaczone w tym celu.
5. W obszarze „strefy zamieszkania” pieszy może korzystać z całej szerokości chodnika i drogi wewnętrznej, na której ma pierwszeństwo przed pojazdami.
6. Służby miejskie i uprawnione organy w oparciu o obowiązujące przepisy prawne są upoważnione do egzekwowania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz kodeksu wykroczeń nie wyłączając blokowania kół pojazdów i usuwania na koszt właściciela pojazdów pozostawionych w miejscach gdzie jest to zabronione.
7. Na terenach osiedli obowiązuje bezwzględny zakaz:
 - a) używania klaksonu,
 - b) postoju z włączonym silnikiem,
 - c) parkowania samochodów na wjazdach do garaży podziemnych wielostanowiskowych, oraz garaży indywidualnych z wyłączeniem ich właścicieli lub posiadaczy pod warunkiem, że nie utrudniają ruchu innym użytkownikom,
 - d) parkowania na łukach dróg, krawężnikach, chodnikach, terenach zielonych, skrzyżowaniach dróg wewnętrznych, przejściach dla pieszych, drogach ppoż,
 - e) parkowania przy stacjach „TRAFO” i przed osłonami śmietnikowymi.
8. Zakazuje się wjazdu i parkowania na terenach osiedli pojazdów, które ze względu na stan techniczny stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.
9. Zakazuje się mycia oraz remontów pojazdów na drogach, chodnikach, parkingach, terenach zielonych i w garażach.



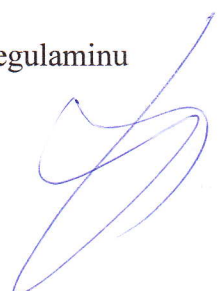
10. Zakazuje się wymiany oleju i innych czynności obsługi technicznej pojazdów, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców Spółdzielni.
11. Zakazuje się nauki jazdy na drogach wewnętrznych i ciągach pieszo – jezdnych.

ROZDZIAŁ II – ZASADY WJAZDU I PARKOWANIA NA TERENACH OSIEDLI SM „INWESTOR” W LUBINIE

1. Poprzez wjazd na teren dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na terenach osiedli Użytkownik wyraża zgodę na warunki korzystania przedstawione w niniejszym regulaminie.
2. Użytkownik dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych na terenach osiedli zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu drogowego, postanowień niniejszego regulaminu i poleceń Spółdzielni.
3. Zabrania się wjazdu na tereny osiedli:
 - a) pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej powyżej **2,5 ton** z wyłączeniem: służb miejskich, ratowniczych, zaopatrzenia, służb obsługujących Spółdzielnię oraz pojazdów biorących udział w przeprowadzkach mieszkańców i remontach mieszkań,
 - b) pojazdów z przyczepami za wyjątkiem sytuacji załadunku i rozładunku.
4. Zabrania się parkowania na drogach wewnętrznych i parkingach przyczep campingowych samochodów ciężarowych, półciężarowych, autobusów itp.

ROZDZIAŁ III - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okresową kontrolę w zakresie zgodności wjazdu i parkowania pojazdów z niniejszym regulaminem prowadzą upoważnieni pracownicy Administracji Spółdzielni.
2. Pojazd zostanie odholowany i umieszczony na parkingu strzeżonym w przypadku pozostawienia go w miejscu gdzie:
 - a) jest to zabronione, utrudnia ruch lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu,
 - b) utrudnia prowadzenie akcji ratowniczej,
 - c) oraz w innych przypadkach określonych przepisami Ustawy o ruchu drogowym.
3. Spółdzielnia uprawniona będzie do wezwania Policji lub innych do tego upoważnionych służb w celu odholowania pojazdu Użytkownika na parking strzeżony.
4. Policja lub inne do tego upoważnione służby w oparciu o przepisy ustawy Kodeks drogowy, będą uprawnione do nakładania mandatów za tego rodzaju wykroczenia drogowe.
5. Odholowany pojazd może być wydany po uiszczeniu przez właściciela lub osobę władającą pojazdem opłaty za odholowanie na podstawie faktury wystawionej przez przedsiębiorcę wykonującego usługi holowania oraz opłaty za przechowanie pojazdu na parking strzeżonym.
6. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu Użytkownik zostanie wezwany na piśmie do zaprzestania ich naruszeń.



7. W przypadku bezskutecznego wezwania, o którym mowa w pkt. 6 Spółdzielnia dążyć będzie do podjęcia czynności zmierzających do przywrócenia stanu zgodnego z zapisami regulaminu w szczególności do odholowania pojazdu na parking strzeżony na koszt i niebezpieczeństwo Użytkownika.
8. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Spółdzielni, bądź innym Użytkownikom w związku z pozostawieniem i ruchem pojazdu na terenie dróg wewnętrznych i miejsc postojowych.
9. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki działania siły wyższej oraz nieprzestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.
10. Zmian niniejszego Regulaminu dokonuje Rada Nadzorcza na pisemny wniosek Zarządu SM „INWESTOR” w Lubinie.
11. W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie dróg wewnętrznych i miejsc postojowych obowiązują zasady określone w Ustawie – Prawo o ruchu drogowym.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
13. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „INWESTOR” w Lubinie Nr ...30/2018..... w dniu...15.06.2018!..... i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
14. Traci moc Regulamin korzystania z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na terenach osiedli będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Inwestor” w Lubinie uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 1/2016 z dnia 20.01.2016r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ SM „INWESTOR”

Zofia Heksel

ZGODNE POD WZGLĘDEM
FORMALNYM I PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Tomasz Mastalski
WKL - 333